

多门店场景下，企业如何实现租赁业务合同数字化管理？

随着数字经济浪潮的席卷，各行各业呈现出线上营销、线下体验的发展趋势，在公司业务快速扩张过程中，线下门店争夺也成为企业间竞争的关键点，谁能第一时间签下地理位置好的优质门店，就有机会占领周边市场。

作为门店租赁业务中的承租者，企业往往需要花费大量人力、物力管理成千上万份租赁合同。企业在合同管理方面的缺失，会产生门店签约效率低、押金丢失等问题，甚至影响企业市场占有率。



甄零科技深耕合同管理领域，在业内首次推出“业财法”一体的合同管理体系，将合同管理贯穿至业务、财务、合规、法务等板块，帮助企业提升管理效率，为企业降本增效。

甄零科技深入调研，总结出租赁业务承租方 4 大合同管理痛点：

- 1. 合同管理难：**租赁合同数量多、总金额大，在合同签署、审批、备案、登记等环节浪费大量人力且极易出错。
- 2. 押金管控难：**押金数额大，且分散于众多出租方手中，产生押金凭证形式不统一、押金回收难等问题。
- 3. 业务效率低：**在高竞争行业，需快速签订合同抢占优质房源，传统合同存在双方来回盖章效率低的问题。
- 4. 财务规划难：**租赁合同需按期付款，仅靠人工统计无法精准快速做出模块化的付款计划。



在多门店业务竞争中，能够通过合同管理的方式，统一管控押金，全局性把控财务体系，合理规避合同风险的企业，往往极具市场竞争力。

以汽车后市场佼佼者—A 汽配为例，其业务发展迅猛，全国前置仓配置相关门店、仓库、宿舍、物流仓达 2000 多家，每年合同份数达到 5000 份左右，每年房屋租赁金额达亿级，押金规模达千万级，在与甄零科技的共同努力下，其租赁合同管理不仅实现了数字化，还打通业务、法务、合规、财务等板块，实现“业财法”一体化，企业效率得到极大提升。

甄零科技深入调研其门店租赁场景，根据业务特点，为其快速部署了一套“租赁业务合同全生命周期解决方案”，使其业务效率、运营成本等远超同行业水准。



01

签约一个门店租赁合同要多久？

从行业平均水平来看，签署一份门店租赁合同大约需要 20 天左右。具体来说，店长从拟定到提交合同审批需 7 天，区域经理审批需 2-3 天，区域财务审批需 2-3 天，双方线下邮寄盖章需 7 天。

在甄零科技合同管理解决方案的加持下，A 汽配的租赁合同从拟定、签署、履约到合同数据分析等全过程均实现数字化，签约一个门店可在 3 天内完成，签约效率远远超过同行业水平。

- API对接流程上，实名认证，意愿认证，签署环节皆由电子签章平台内体自循环完成，保证电子签名法律效力。



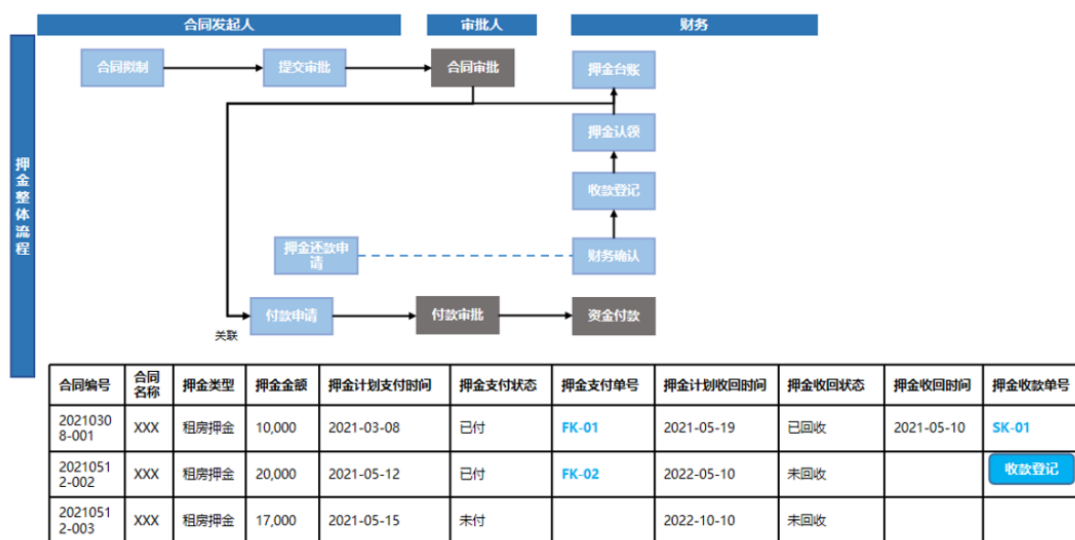
02

如何有效管控租赁押金？

从行业平均规模来看，2000 家门店，租赁押金将达到千万级别。线下门店分散于全国各地，押金凭证需经由全国各地业务人员收集后，交与财务人员，容易产生押金凭证遗失的问题。押金凭证不统一、押金凭证归档难，房租到期后，调取押金凭证难度极大，种种原因影响押金无法按时回收，对企业造成直接财务损失。

A 汽配对押金进行了全局性的管控，针对押金问题，专门设立了合同押金台账，合同押金款项的进度会通过押金台账进行全流程跟踪，减少不必要的坏账和损失。

针对租赁合同押金，设立专门的合同押金台账，合同押金款项的进度会在此进行**全生命周期**的跟踪。



03

如何规划租金付款计划？

从行业情况来看，门店租赁需按时付租金，由于合同数量大，财务人员无法准确将付款时间和付款金额快速匹配，只能被动根据业务部门提交的需求付款，会造成账款混乱，对账繁琐等问题。

A 汽配引入甄零科技智能合同管理系统，不仅满足新租赁核算准则，并可生成结构化的付款计划，提前高效做好财务规划。

在具体的移动办公场景中，甄零科技将合同管理系统与 A 汽配使用的人员部门中心权限系统、钉钉系统、财务系统进行全打通，不仅帮助企业实现“业财法”一体的合同管理体系，还延续了 A 汽配以往的工具使用习惯，为企业带来极佳的使用体验。